



## КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР

### ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МИКРОКРЕДИТА «ИП-SPECIAL»

Утверждены протоколом Кредитного комитета ЗАО «МТБанк» от 12.07.2019 № 659, с изменениями от 07.08.2019 № 745, от 15.01.2020 № 25, от 30.03.2020 №293, от 14.12.2020 №1220, от 26.10.2021 №1148, от 24.12.2021 №1360, от 04.03.2022 №194, от 06.10.2022 №997, от 16.12.2022 №1299, от 03.04.2023 №404, от 12.04.2023 №444

(для Кредитополучателей –  
индивидуальных предпринимателей)

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Кредитный договор** (далее – Договор) – договор по предоставлению микрокредита «ИП-Special», заключаемый между Кредитодателем и Кредитополучателем, состоящий из **Индивидуальных условий Договора**, определяющих условия предоставления кредита (сумму кредита, срок и порядок его предоставления и возврата (погашения), размер процентов за пользование кредитом и порядок их уплаты, цели, на которые Кредитополучатель обязуется использовать или не использовать предоставленные денежные средства, ответственность Сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору), и **Общих условий Договора**, определяющих права и обязанности Сторон по Договору, порядок изменения Договора, основания и порядок досрочного списания Кредита, прочие условия Договора.

**Кредит** – сумма денежных средств, предоставленных Кредитодателем Кредитополучателю на условиях настоящего Договора.

**Кредитодатель/Банк** – ЗАО «МТБанк».

**Кредитополучатель** – индивидуальный предприниматель, заключивший с Кредитодателем настоящий Договор.

**Повышенная процентная ставка** – ставка процентов в годовых, начисляемая на просроченную задолженность по Кредиту. Размер ставки указан в пункте 12.1. Индивидуальных условий Договора.

**Процентная ставка** – ставка процентов в годовых, начисляемая Банком на размер срочной задолженности по Кредиту, указанная в пункте 9 Индивидуальных условий Договора.

**Стороны** – Кредитодатель, Кредитополучатель

**Операции, подверженные кредитному риску** – кредиты, финансовая аренда (лизинг), факторинг, банковские гарантии (поручительства) по обязательствам Кредитополучателя (по обязательствам третьих лиц, если Кредитополучатель выступает в такой операции инструктирующей стороной), средства предоставленные Кредитополучателю при выдаче (продаже) векселя с отсрочкой оплаты, средства предоставленные Кредитополучателю по операциям РЕПО, средства, предоставленные Кредитополучателю при покупке его ценных бумаг – векселей, депозитных сертификатов, облигаций, аккредитив с отсрочкой предоставления покрытия.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## **2.1. Кредитодатель обязуется:**

2.1.1. Перечислять денежные средства на цели, предусмотренные настоящим Договором, в срок до 2 (Двух) рабочих дней с даты представления Кредитополучателем письменного заявления или расчетного документа.

2.1.2. Соблюдать правильность начисления и списания процентов за пользование кредитом и производить перерасчет начисленных и списанных сумм, обеспечивая своевременный возврат излишне списанных сумм или дописание неполученных сумм после обнаружения недосписания.

2.1.3. В течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения письменного запроса Кредитополучателя предоставлять ему информацию о начисленных процентах, графике погашения основного долга и иной задолженности по настоящему Договору способами, предусмотренными настоящим Договором.

2.1.4. Уведомить Кредитополучателя об образовании просроченной задолженности по настоящему Договору в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня ее образования способами, предусмотренными настоящим Договором, а также посредством напоминаний с использованием телефонной связи (по выбору Кредитодателя).

2.1.5. Не позднее трех рабочих дней с момента заключения настоящего Договора (подписания Сторонами Индивидуальных условий Договора) направить способами, предусмотренными настоящим Договором (по выбору Кредитодателя), Кредитополучателю уведомление, содержащее информацию о номере настоящего Договора, номере счета для уплаты сумм кредита, процентов (в том числе повышенных) по настоящему Договору, присваиваемых после подписания настоящего Договора в Информационной системе Кредитодателя.

## **2.2 Кредитополучатель обязуется:**

2.2.1. Полностью использовать кредит на предусмотренные настоящим Договором цели, а также своевременно производить все расчеты с Кредитодателем по настоящему Договору своими платежными поручениями.

2.2.2. По требованию Кредитодателя представлять отчеты, сведения, расчеты и другие документы, необходимые Кредитодателю для анализа финансового состояния Кредитополучателя и для контроля обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в виде, указанном в требовании Кредитодателя.

2.2.3. Обеспечивать достоверность предоставляемых Кредитодателю сведений о финансовом состоянии, отчетов и других документов.

2.2.4. Допускать работников Кредитодателя в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок, отвечать на вопросы работников Кредитодателя, содействовать в выполнении задач, поставленных перед работниками Кредитодателя, осуществляющими проверку.

2.2.5. По требованию Кредитодателя предоставлять в банк (банки), обслуживающий (обслуживающие) его текущий (расчетный) банковский счет (счета) в белорусских рублях и иностранной валюте (кроме Кредитодателя), заявления на акцепт платежных требований Кредитодателя и представить Кредитодателю копии заявлений на акцепт с отметкой банков о его приеме их к исполнению в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты направления требования Кредитодателем.

Кредитополучатель обязуется до полного исполнения обязательств по настоящему Договору не отзываться заявления на акцепт платежных требований.

2.2.6. В случае возникновения (наличия на момент подписания сторонами настоящего договора) просроченной задолженности по операциям, подверженным кредитному риску, письменно проинформировать Кредитодателя не позднее дня возникновения данной задолженности (если день возникновения является нерабочим, то не позднее первого рабочего дня, следующего за днем возникновения).

2.2.7. Письменно информировать Кредитодателя об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, телефонов, электронного адреса (e-mail) не позднее 10 (Десяти) дней с момента внесения (либо регистрации, при необходимости) изменений.

2.2.8. Письменно информировать Кредитодателя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления следующего(их) события(й):

- возникновения просроченной задолженности перед банками длительностью более 8 (Восьми) календарных дней по уплате вознаграждений (процентов, комиссионных и иных аналогичных вознаграждений) по операциям, подверженным кредитному риску;

- вступления в законную силу решения суда о привлечении Кредитополучателя к уголовной ответственности за преступления против собственности и порядка осуществления экономической деятельности и(или) иные преступления, повлекшие лишение свободы и(или) конфискацию имущества;

- приостановления, прекращения действия, аннулирования (отзыва) специальных разрешений (лицензий) на один или несколько видов осуществляемой деятельности, в том числе работ и(или) услуг, составляющих эти виды деятельности. При этом Кредитополучатель должен дополнительно проинформировать о причинах наступления такого события.

- приостановления уполномоченными органами операций по счетам Кредитополучателя в банках и (или) наложения ареста на денежные средства Кредитополучателя, находящиеся на открытых банками счетах, в том числе счетах банковских вкладов (депозитов);- возникновения фактов недобросовестного исполнения Кредитополучателем обязательств перед банками (кроме наличия просроченной задолженности по кредиту, лизингу, факторингу, по иным активам, по неурегулированному остатку задолженности; кроме наличия просроченной задолженности по уплате вознаграждений (процентов, комиссионных и иных аналогичных вознаграждений)) и (или) наличия кредитной истории, свидетельствующей о фактах недобросовестного исполнения обязательств перед иными лицами;- участия Кредитополучателя в качестве ответчика в судебном разбирательстве, связанном с недобросовестным исполнением своих договорных обязательств, если сумма иска к Кредитополучателю превышает 50 (Пятьдесят) процентов суммы долгов по активам и условных обязательств Кредитополучателя перед Кредитодателем;- возникновения задолженности, по которой более одного раза продлен срок полного погашения, и(или) просроченной задолженности перед другими банками и иными контрагентами (кроме просроченной задолженности, указанной в пункте 2.2.6. настоящих Общих условий Договора), если сумма задолженности, по которой продлен срок полного погашения, просроченной задолженности превышает 50 (Пятьдесят) процентов суммы всех действующих операций, подверженных кредитному риску, совершаемых с Кредитодателем;

- возникновения просроченной задолженности перед бюджетом;

- ареста Кредитополучателя;

- подачи заявления о банкротстве и(или) принятие решения о прекращении деятельности;

- наступления обстоятельств непреодолимой силы, нанесших Кредитополучателю материальный ущерб, позволяющий усомниться в его способности вернуть долг, но не повлекших прекращения его деятельности.

Письменно информировать Кредитодателя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления следующего(их) события(й):

- о наложенных взысканиях уполномоченными государственными органами за невыполнение социальных и экологических норм, установленных законодательством Республики Беларусь, а также последовавших штрафных санкций;

- о любых социальных и/или экологических инцидентах (авариях и т.п.) у Кредитополучателя и мероприятиях по их устранению (о мероприятиях необходимо проинформировать в срок до 7 (Семи) рабочих дней с момента наступления инцидента).

2.2.9. При возврате Кредитополучателю от контрагента по договору уплаченных за счет кредита денежных средств направлять возвращенные суммы только на погашение кредитной задолженности по настоящему Договору (сначала – на погашение основного долга, затем в оставшейся сумме – на уплату начисленных процентов за пользование кредитом).

2.2.10. В случае, если Кредитополучатель становится инсайдером ЗАО «МТБанк» по признакам, установленным законодательством Республики Беларусь, Кредитополучатель обязан надлежащим образом (заказным письмом или под расписку) сообщить об этом Кредитодателю в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента наступления указанного события.

2.2.11. В период действия настоящего Договора Кредитополучатель обязан:

- не допускать сокращения поступления ежемесячной выручки от реализации товаров, работ, услуг на свои текущие (расчетные) счета более чем на 50 (Пятьдесят) процентов по сравнению с предыдущим месяцем;

- осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Беларусь с тем, чтобы не допустить применения уполномоченными государственными органами экономических (финансовых) санкций (в общей сумме более 25 (Двадцать пять) процентов суммы всех действующих операций, подверженных кредитному риску, совершаемых с Кредитодателем), наложения ареста на денежные средства и(или) иное имущество Кредитополучателя либо возбуждения уголовных дел в отношении Кредитополучателя;

- не допускать наличия просроченной задолженности по основному долгу по иным договорам на совершение операций, подверженных кредитному риску, заключенным Кредитополучателем, и по договорам, заключенным им как физическим лицом, с Кредитодателем, банками, открытым акционерным обществом «Банк развития Республики Беларусь».

2.2.12. Обеспечивать пожарную безопасность; своевременно выполнять противопожарные мероприятия по предписаниям, заключениям и предупреждениям органов государственного пожарного надзора; выполнять и соблюдать требования технических нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом переоснащении и ремонте принадлежащих Кредитополучателю объектов, а также при изготовлении, транспортировке и использовании выпускаемых веществ, материалов, продукции, машин, приборов и оборудования.

2.2.13. Обеспечивать соответствие осуществляемой деятельности требованиям законодательства в сфере охраны окружающей среды, охраны труда, техники безопасности.

2.2.14. Соблюдать стандарты деятельности Международной финансовой корпорации, не заниматься деятельностью, приведенной в Сводном экологическом и социальном списке исключений Международной финансовой корпорации.

2.2.15. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты направления Кредитодателем требования подписать акты сверки задолженности по настоящему Договору.

2.2.16. Добросовестно и предусмотрительно пользоваться своими правами, в том числе регулярно проверять поступление корреспонденции от Кредитодателя, незамедлительно получать заказную корреспонденцию в почтовых отделениях, доставляемую согласно почтовым правилам, а также поступающую на указанные в настоящем Договоре адреса.

2.2.17. По требованию Кредитодателя при наличии задолженности по настоящему Договору и при возникновении электронного документа автоматизированной

информационной системы исполнения денежных обязательств (далее - АИС ИДО) о неисполненных денежных обязательствах Кредитополучателя к его текущему (расчетному) банковскому счету Кредитополучателя не позднее следующего рабочего дня с момента появления электронного документа АИС ИДО о неисполненных денежных обязательствах Кредитополучателя направить в банки, в которых открыты его текущие (расчетные) банковские счета в белорусских рублях (кроме текущих (расчетных) банковских счетов, открытых для учета средств Кредитополучателя, поступающих из республиканского и местных бюджетов (в том числе из государственных целевых бюджетных фондов), из государственных внебюджетных фондов), следующие оформленные надлежащим образом документы для исполнения платежного требования Кредитодателя в счет неотложных нужд:

- распоряжение на бронирование денежных средств в счет неотложных нужд в размере 19,99 (Девятнадцать целых девяносто девять сотых) процентов от суммы денежных средств, поступивших на его текущие (расчетные) банковские счета в белорусских рублях (кроме текущих (расчетных) банковских счетов, открытых для учета средств Кредитополучателя, поступающих из республиканского и местных бюджетов (в том числе из государственных целевых бюджетных фондов), из государственных внебюджетных фондов) за предыдущий месяц;

- платежное поручение на перечисление денежных средств в счет погашения задолженности по настоящему Договору за счет денежных средств, забронированных для неотложных нужд;

- заявление на акцепт платежных требований Кредитодателя либо заявление на акцепт платежных требований на прямое дебетование счета.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента направления в банк указанных в настоящем пункте документов предоставить Кредитору надлежащим образом оформленные копии таких документов с отметкой о принятии таких документов к исполнению. Кредитополучатель обязуется не отзываться из банков указанные в настоящем пункте документы в период наличия электронного документа АИС ИДО о неисполненных денежных обязательствах Кредитополучателя к его текущему (расчетному) банковскому счету.

2.2.18. Обеспечить реализацию Кредитодателем права на полную или частичную передачу Кредитодателем отдельных функций, их частей, бизнес-процессов, видов деятельности, составляющих их работы, услуги (далее – функции), для выполнения сторонней организацией либо лицом, осуществляющим деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, которые выступают в качестве исполнителя услуг и осуществляют управление процессом реализации функции в рамках своей деятельности (далее - аутсорсинговая организация) путем предоставления согласия на передачу аутсорсинговой организации информации о Кредитополучателе и условиях настоящего Договора, выполнении обязательств по нему (в том числе информации, составляющей банковскую тайну), либо на предоставление доступа к данной информации.

2.2.19. В период действия настоящего Договора не допускать возникновения признаков финансовой неустойчивости Кредитополучателя, негативной информации о способности Кредитополучателя исполнить свои обязательства перед Кредитодателем по настоящему Договору, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, локальным правовым актом Кредитодателя, регулирующими формирование Кредитодателем специального резерва на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе.

### **3. ПРАВА СТОРОН**

#### **3.1. Кредитодатель имеет право:**

3.1.1. Анализировать кредитоспособность Кредитополучателя, осуществлять на месте у Кредитополучателя и по представленным документам проверки его финансового положения, а также другие вопросы по существу кредитуемого мероприятия.

3.1.2. В случае выявления нарушений условий настоящего Договора Кредитополучателем, Кредитодатель имеет право досрочно списать сумму кредита (часть кредита), начисленных процентов и штрафных санкций.

С текущих (расчетных) и иных счетов Кредитополучателя в иностранной валюте и/или белорусских рублях Кредитополучателя списание производится платежным требованием, и/или платежным требованием на прямое дебетование счета, и/или платежным ордером Кредитодателя в день его представления в банк Кредитополучателя. С текущих (расчетных) и иных счетов в иностранной валюте сумма долга списывается по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей иностранной валюте, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату списания. При отсутствии на счетах Кредитополучателя денежных средств сумма долга погашается путем обращения взыскания на имущество Кредитополучателя (в том числе заложенное), а также иными способами, предусмотренными законодательством Республики Беларусь.

3.1.3. Списывать в порядке, оговоренном в части 2 пункта 3.1.2. настоящих Общих условий Договора, со счета(ов) Кредитополучателя сумму кредита, процентов и штрафных санкций, срок уплаты которых наступил, а также в последнюю дату срока уплаты при завершении банковского дня.

3.1.4. В случае просрочки исполнения Кредитополучателем обязательств по уплате процентов и/или частичному возврату суммы кредита на срок более 5 (Пяти) рабочих дней, Кредитодатель вправе требовать от Кредитополучателя в указанные Кредитодателем сроки досрочного погашения, в том числе с применением Кредитодателем порядка списания, оговоренного в части второй пункта 3.1.2. настоящих Общих условий Договора, всей непогашенной суммы кредита, начисленных процентов и штрафные санкции.

3.1.5. Полностью досрочно списать с Кредитополучателя в порядке, оговоренном в части 2 пункта 3.1.2. настоящих Общих условий Договора, всю непогашенную сумму кредита, начисленных процентов и штрафные санкции при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Кредитополучателем одной либо нескольких обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.11., 2.2.18. настоящих Общих условий Договора, а также при возникновении обстоятельств, ухудшающих перспективу возврата кредита (принятие решения о ликвидации Кредитополучателя).

3.1.6. Передавать информацию о Кредитополучателе, условиях настоящего Договора и о выполнении обязательств по нему уполномоченным лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь, международным финансовым организациям (банкам), рейтинговым и аудиторским организациям, возлагая на таких лиц обязанность по неразглашению конфиденциальной информации, связанной с настоящим Договором, а также получать о Кредитополучателе любую информацию от третьих лиц в соответствии с законодательством Республики Беларусь

3.1.7. Досрочно списать с Кредитополучателя в порядке, оговоренном в части 2 пункта 3.1.2. настоящих Общих условий Договора, сумму кредита (часть кредита), начисленных процентов и штрафные санкции в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств Кредитополучателем.

3.1.8. В одностороннем порядке снизить размер применяемых к Кредитополучателю штрафных санкций по настоящему Договору (вплоть до полного отказа от их применения).

3.1.9. Направлять Кредитополучателю в течение срока действия настоящего Договора информацию о начисленных процентах, графике погашения основного долга и иной задолженности по настоящему Договору, а также иной информации и требований

посредством почтовых отправлений, электронной почты (e-mail), посредством напоминаний с использованием телефонной связи (по выбору Кредитодателя).

3.1.10. Без какого-либо ущерба для иных существующих обязательств Сторон в одностороннем порядке в любой момент времени без предварительного уведомления Кредитополучателя отказаться от исполнения принятых на себя обязательств по предоставлению кредита (части кредита) по настоящему Договору в случаях:

- неисполнения либо ненадлежащего исполнения Кредитополучателем условий настоящего Договора о целевом использовании кредита или обязанности обеспечить возможность осуществления Кредитодателем контроля за целевым использованием кредита;

- неисполнения либо ненадлежащего исполнения Кредитополучателем иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

- в связи с наличием признаков финансовой неустойчивости Кредитополучателя и(или) негативной информации о способности Кредитополучателя исполнить свои обязательства перед Кредитодателем по настоящему Договору, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и(или) локальным нормативным правовым актом Кредитодателя, регулирующими формирование Кредитодателем специального резерва на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе.

Кредитодатель в порядке, предусмотренном настоящим Договором, уведомляет Кредитополучателя об отказе от исполнения обязательств по предоставлению кредита (части кредита) с указанием даты прекращения соответствующих обязательств, которая не может быть ранее 5 (пяти) рабочих дней до даты направления Кредитодателем уведомления.

3.1.11. Без какого-либо ущерба для права, предусмотренного пунктом 3.1.10. настоящего Договора, в течение срока предоставления кредита по настоящему договору Кредитодатель имеет право приостановить предоставление Кредитополучателю кредита (его части) до устранения (отпадения) обстоятельств, послуживших основанием для приостановления предоставления кредита (его части), с уведомлением об этом Кредитополучателя в следующих случаях:

- возникновения у Кредитополучателя просроченной задолженности перед Кредитодателем, иными банками, открытым акционерным обществом «Банк развития Республики Беларусь», микрофинансовыми организациями, лизинговыми организациями по операциям, подверженным кредитному риску;

- неисполнения либо ненадлежащего исполнения Кредитополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

- наличия признаков финансовой неустойчивости Кредитополучателя и(или) негативной информации о способности Кредитополучателя исполнить свои обязательства перед Кредитодателем по настоящему Договору, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и(или) локальным нормативным правовым актом Кредитодателя.

Приостановление предоставления кредита (его части) в рамках настоящего Договора не является отказом Кредитодателя от принятых на себя обязательств по предоставлению кредита (части кредита) и не влечет прекращение права Кредитополучателя на получение кредита, которое может быть реализовано после устранения (отпадения) соответствующих обстоятельств.

Для цели настоящего пункта предоставление Кредитодателем кредита (его части) признается сторонами в качестве встречного исполнения по отношению к исполнению Кредитополучателем обязательств, указанных в части первой настоящего подпункта, или погашению им просроченной задолженности, или восстановлению финансовой устойчивости и способности исполнить свои обязательства перед Кредитодателем по настоящему Договору.

Кредитодатель в порядке, предусмотренном настоящим Договором, уведомляет Кредитополучателя о приостановлении предоставления кредита (его части) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты приостановления предоставления кредита (его части).

3.1.12. Для целей исполнения (обеспечения исполнения) своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством и локальными актами Кредитодатель имеет право на полную или частичную передачу Кредитодателем отдельных функций для выполнения аутсорсинговой организацией.

### **3.2. Кредитополучатель имеет право:**

3.2.1. Использовать предоставленный кредит в соответствии с целями и сроками его предоставления.

3.2.2. Погашать кредит (часть кредита), срок возврата (последний день такого срока) которого не наступил, при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по возврату (погашению) кредита с наступившими сроками возврата (погашения), на последний день такого срока и просроченной задолженности;

- отсутствие задолженности по начисленным процентам за предшествующие периоды.

Не разрешается досрочное погашение части кредита (транша) в день его выборки.

В случае неисполнения указанного условия Кредитополучателем, направленные денежные средства, в сумме свыше задолженности по настоящему договору, Кредитодатель имеет право аккумулировать денежные средства. Аккумулированные денежные средства на следующий рабочий день направляются в счет оплаты задолженности по настоящему договору согласно очередности, установленной законодательством Республики Беларусь, а также условий настоящего договора, либо возвращаются на расчетный счет Кредитополучателя при предоставлении Кредитополучателем письменного обращения о возврате денежных средств.

Кредитополучатель вправе досрочно, в сроки уплаты процентов за пользование кредитом, указанные в пункте 10 Индивидуальных условий Договора, погасить каждую выданную часть кредита (транш), при соблюдении условий, указанных в части первой настоящего пункта.

3.2.3. Отказаться от получения кредита в полной сумме или ее части, уведомив об этом Кредитодателя за 1 (Один) банковский день до срока выдачи кредита (части кредита).

3.2.4. В течение срока действия настоящего Договора письменно запрашивать у Кредитодателя информацию о начисленных процентах, графике погашения основного долга и иной задолженности по настоящему Договору.

3.2.5. Письменно возложить исполнение обязательств по настоящему Договору на третье лицо, предварительно письменно уведомив об этом Кредитодателя в порядке, указанном в пункте 5.10. настоящих Общих условий Договора.

## **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами Индивидуальных условий Договора и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

Подписанием Индивидуальных условий Стороны подтверждают согласие о том, что использование печати какой-либо из Сторон на Индивидуальных условиях не является дополнительным требованием, которому должна соответствовать форма договора.



4.2. Изменения и дополнения к настоящим Общим условиям Договора принимаются по обоюдному соглашению сторон, если иное не оговорено в настоящем Договоре, и оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Кредитодателя в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. При заключении настоящего договора Кредитодатель проинформировал Кредитополучателя о направлении сведений о настоящей сделке в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь, а также о возможности получения кредитного отчета в виде электронного документа посредством веб-портала Кредитного регистра в глобальной компьютерной сети Интернет и документа на бумажном носителе, порядок предоставления которого отражен в Инструкции о формировании кредитных историй и предоставлении кредитных отчетов, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 22.06.2018 №291.

5.4. Досрочное списание задолженности по настоящему Договору, предусмотренное пунктами 3.1.2. – 3.1.5., 3.1.7. настоящих Общих условий Договора, Кредитодатель осуществляет в следующем порядке: в случае наступления событий, указанных в пунктах 3.1.2. – 3.1.5., 3.1.7. настоящих Общих условий Договора, Кредитодатель направляет Кредитополучателю письменное уведомление с требованием погасить задолженность по настоящему Договору досрочно в срок, указанный в уведомлении. При этом срок для досрочного погашения не может быть менее 10 (Десяти) календарных дней с даты направления такого уведомления. В случае неисполнения Кредитополучателем обязательства по досрочному погашению задолженности, неуплаченная в установленный срок сумма кредита в следующий рабочий день переносится на счет по учету просроченной задолженности по кредиту с взиманием повышенной процентной ставки в размере, указанном в пункте 12.1. Индивидуальных условий Договора и Кредитодатель самостоятельно реализует предусмотренные ч. 2 п. 3.1.2 настоящих Общих условий Договора меры по погашению задолженности по настоящему Договору.

5.5. В случае, когда Кредитополучатель имеет задолженность перед Кредитодателем по двум и более договорам на совершение операций, подверженных кредитному риску, и по договорам, заключенным им как физическим лицом, и у Кредитодателя имеются предусмотренные законодательством и(или) договором основания для досрочного списания задолженности по одному из договоров, Кредитодатель вправе потребовать также досрочного списания всей задолженности и по другим договорам (включая настоящий Договор), заключенным с Кредитополучателем на совершение операций, подверженных кредитному риску, и по договорам, заключенным им как физическим лицом. При этом досрочное списание задолженности производится в порядке, предусмотренном пунктом 5.4. настоящих Общих условий Договора.

5.6. Сторона, чьи права и законные интересы нарушены, не обязана до предъявления иска в суд предъявлять другой стороне претензию по форме и содержанию, установленным приложением к Хозяйственному процессуальному кодексу Республики Беларусь.

При досрочном списании долга по Кредитному договору Кредитодатель направляет Кредитополучателю письменное требование в случаях и в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 настоящих Общих условий Договора. Соблюдение условий, предусмотренных указанными пунктами настоящего Договора в части

направления письменного требования Кредитодателя признается соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.7. При заключении настоящего Договора Кредитополучатель:

а) ознакомлен с перечнем признаков финансовой неустойчивости, негативной информации, установленных локальным нормативным правовым актом Кредитодателя, размещенным на сайте Кредитодателя<sup>1</sup>. В случае изменения данного акта в части изменения признаков финансовой неустойчивости, негативной информации (за исключением признаков финансовой неустойчивости, негативной информации, которые предусмотрены законодательством Республики Беларусь, регулирующим формирование Кредитодателем специального резерва на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе) уведомление Кредитополучателя осуществляется посредством актуализации соответствующей информации на сайте Кредитодателя. Кредитополучатель обязуется с разумной периодичностью ознакомливаться с информацией на сайте Кредитодателя;

б) с Порядком совершения операций, размещенном на сайте Кредитодателя. В случае изменения Порядка совершения операций уведомление Кредитополучателя осуществляется посредством актуализации соответствующей информации на сайте Кредитодателя. Кредитополучатель обязуется с разумной периодичностью ознакомливаться с информацией на сайте<sup>2</sup> Кредитодателя.

5.8. Кредитополучатель заверяет и гарантирует (причем такие заверения и гарантии будут считаться повторенными Кредитополучателем каждый раз при предоставлении им расчетных документов, ходатайств, подписании Сторонами дополнительных соглашений), что Кредитополучатель не ограничен в предпринимательской деятельности и является полностью дееспособным для заключения и исполнения настоящего договора и обеспечительных договоров (при наличии таковых).

5.9. При заключении настоящего Договора Кредитополучатель ознакомлен с перечнем Стандартов деятельности Международной финансовой корпорации, а также со Сводным экологическим и социальным списком исключений Международной финансовой корпорации.

5.10. Уведомления (включая требования и иные сообщения, направляемые одной Стороной другой Стороне в рамках настоящего Договора) направляются (адресуются) по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими предусмотренными настоящим пунктом способами.

Уведомления, направленные (адресованные) Стороной-отправителем, будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

уведомления, направленные нарочным — с момента вручения Стороне-адресату;

уведомление, направленное посредством электронной почты (e-mail) – с момента отправки Стороной-отправителем. При этом, в случае направления Кредитодателем Кредитополучателю дублирующего письменного уведомления почтовой корреспонденцией момент получения уведомления считается как момент отправки уведомления по электронной почте;

уведомление, направленное посредством использования систем дистанционного банковского обслуживания – с момента отправки Стороной-отправителем.

5.11. Подписанием настоящего Договора Кредитополучатель предоставляет Кредитодателю свое согласие на осуществление Кредитодателем запросов в автоматизированную информационную систему исполнения денежных обязательств о наличии неисполненных денежных обязательств Кредитополучателя.

5.12. Подписанием настоящего Договора Стороны заверяют и гарантируют, что соблюдают и обязуются соблюдать применимые нормы законодательства Республики Беларусь по противодействию коррупции, предотвращения легализации доходов,

<sup>1</sup> [https://www.mtbank.by/upload/docs/Business/MTBank\\_Signs\\_of\\_instability.pdf](https://www.mtbank.by/upload/docs/Business/MTBank_Signs_of_instability.pdf)

<sup>2</sup> [https://www.mtbank.by/upload/docs/Business/Credits/MTBank\\_Business\\_Credit\\_Operations-procedure\\_UL.pdf](https://www.mtbank.by/upload/docs/Business/Credits/MTBank_Business_Credit_Operations-procedure_UL.pdf)

полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения, требования Антикоррупционной политики<sup>3</sup> Кредитодателя (далее – Антикоррупционные нормы).

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат Антикоррупционным нормам, и прилагают все необходимые и допустимые действующим законодательством Республики Беларусь усилия для обеспечения соблюдения Антикоррупционных норм их дочерними, зависимыми и аффилированными организациями.

Кредитополучатель обязуется самостоятельно ознакомиться с Комплаенс-политикой<sup>4</sup> Кредитодателя, размещенной на официальном сайте Кредитодателя.

5.13. Кредитодатель не уведомляет Кредитополучателя о прекращении обработки персональных данных, обработка которых осуществляется в соответствии с настоящим договором, и их удалении в связи с окончанием срока действия настоящего договора или его расторжением.

---

<sup>3</sup> Антикоррупционная политика размещена по адресу: <https://www.mtbank.by/about/raskrytie-informatsii/>

<sup>4</sup> Комплаенс-политика размещена по адресу: <https://www.mtbank.by/upload/about/raskrytie-informatsii/komplaens-politika-mtbank.pdf>